

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 73

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : MONTORSO

Toponimo: **MASANA DI SOPRA**

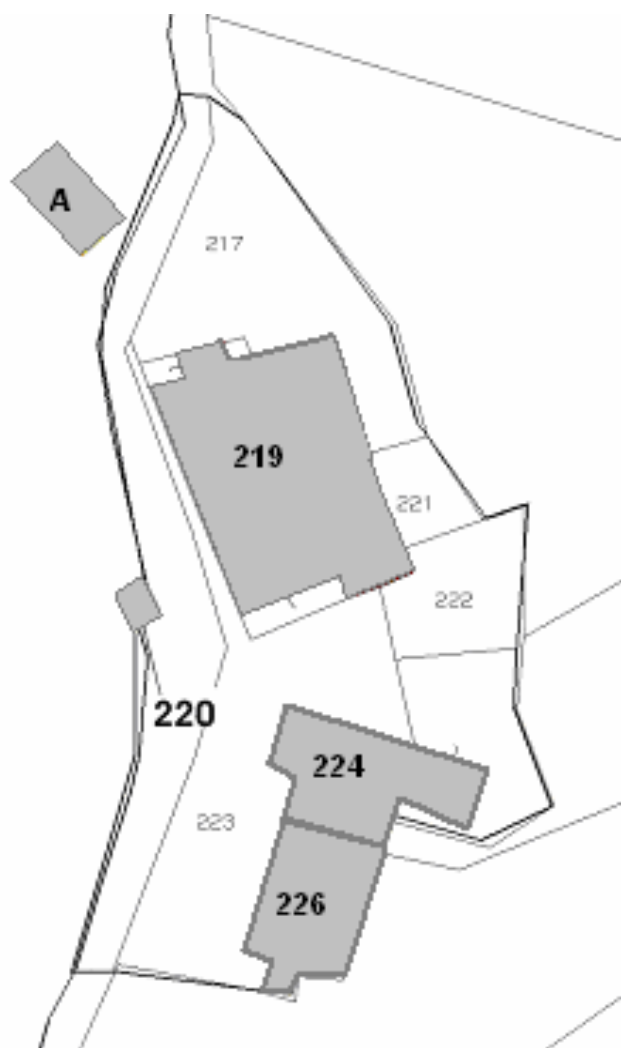
Unità immobiliare n. : Foglio 120– Mappali 219 / 220 (pozzo) / 224 / 226 / A

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale 219 / 220
(TUTELATI DAL P.S.C.)

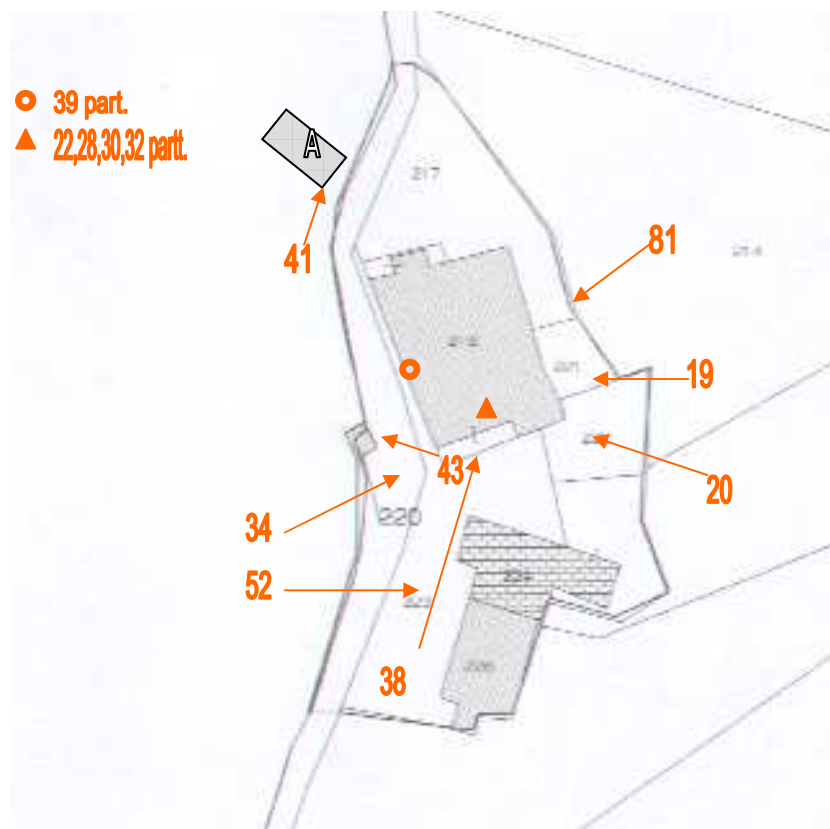
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 224/226/A
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XV-XVI, 1850
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica





Foto n. 39



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 22



Foto n. 28



Foto n. 30

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 32



Foto n. 34
COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 81





Foto n. 41

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli

Decreti di vincolo ministeriali:

- sì
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

Elemento generatore dell'insediamento di Masana di sopra è l'imponente torre rettangolare con cornice colombaia a cui si è accorpata sui due lati una vasta dimora signorile.

Il primitivo edificio residenziale (mapp. 219) è stato del tutto incorporato in un intervento di ristrutturazione ed ampliamento sette-ottocentesco, ma è ancora chiaramente individuabile nel corpo che sorge all'interno di quello attuale. Fra la torre ed il più recente loggiato rimane incorporato l'oratorio.

L'insediamento che figura tra i più ragguardevoli esempi di casa-torre del sec. XVI, comprende anche altri edifici residenziali e di servizio (mapp. 224/226) ed un interessante pozzo prospiciente l'edificio principale sul fronte stradale.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi

		<input type="checkbox"/> altro
COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N		
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative		
Caratteristiche architettoniche e decorative: <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: loggiato, finestra quadrilobata dell'oratorio		Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici: <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input checked="" type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione		
Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni: <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso		Elementi vegetazionali di pregio: <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE		
Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale: <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere		Recenti interventi edilizi: <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione
SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO		
Originaria: <input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto	Attuale: <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici	Usi compatibili: <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro Elementi di pregio da salvaguardare: Coperture, impaginata compositiva, torre, loggiato, portali, finestre riquadrate in arenaria, finestra quadrilobata dell'oratorio
5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)		
Interventi di:		

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N

- restauro scientifico (mapp. 219/220)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 224/226)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp. A)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere